

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1410/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.05.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2018
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Dolné Krškany**, „E“KN parc. č. **5056/101** – zastav. pl. a nádvorí o výmere 26483m<sup>2</sup>, LV č. 1818 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rozsahu stavebného objektu „**SO 06.1: Prípojka VN**“ vybudovaného v rámci stavby „*Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre*“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa geom. plánu č. 87/2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja**, odbor majetku a investícií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra zo dňa 20.3.2018 (zaslaná e-mailom) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, pričom navrhuje zriadiť vecné bremená bezodplatne na dobu neurčitú na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany, „E“KN parc. č. 5056/101 – zastav. plochy a nádvorí o výmere 26 483m<sup>2</sup>, LV č. 1818, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva v registri „C“KN parc. č. 747/1 v rozsahu podľa geom. plánu č. 87/2017 zo dňa 18.12.2017 pre potreby realizácie stavebného objektu „**SO 06.1: Prípojka VN**“ v rámci stavby „**Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre**“.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku.

K stavbe bolo stavebným úradom Mesta Nitra dňa 25.08.2017 vydané územné rozhodnutie č. SP 9084/2017-012-Ing. Ki, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2017.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Dolné Krškany je v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 určená vo výške 8,-€/m<sup>2</sup>.

**VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 9.4.2018 – súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle žiadosti.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 10.04.2018 a uznesením č. 67/2018 odporúča MZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany, „E“KN parc. č. 5056/101 – zastav. plochy a nádvorí o výmere 26 483m<sup>2</sup>, LV č. 1818 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 pre potreby realizácie stavebného objektu „**SO 06.1: Prípojka VN**“ v rámci stavby „**Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre**“ za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

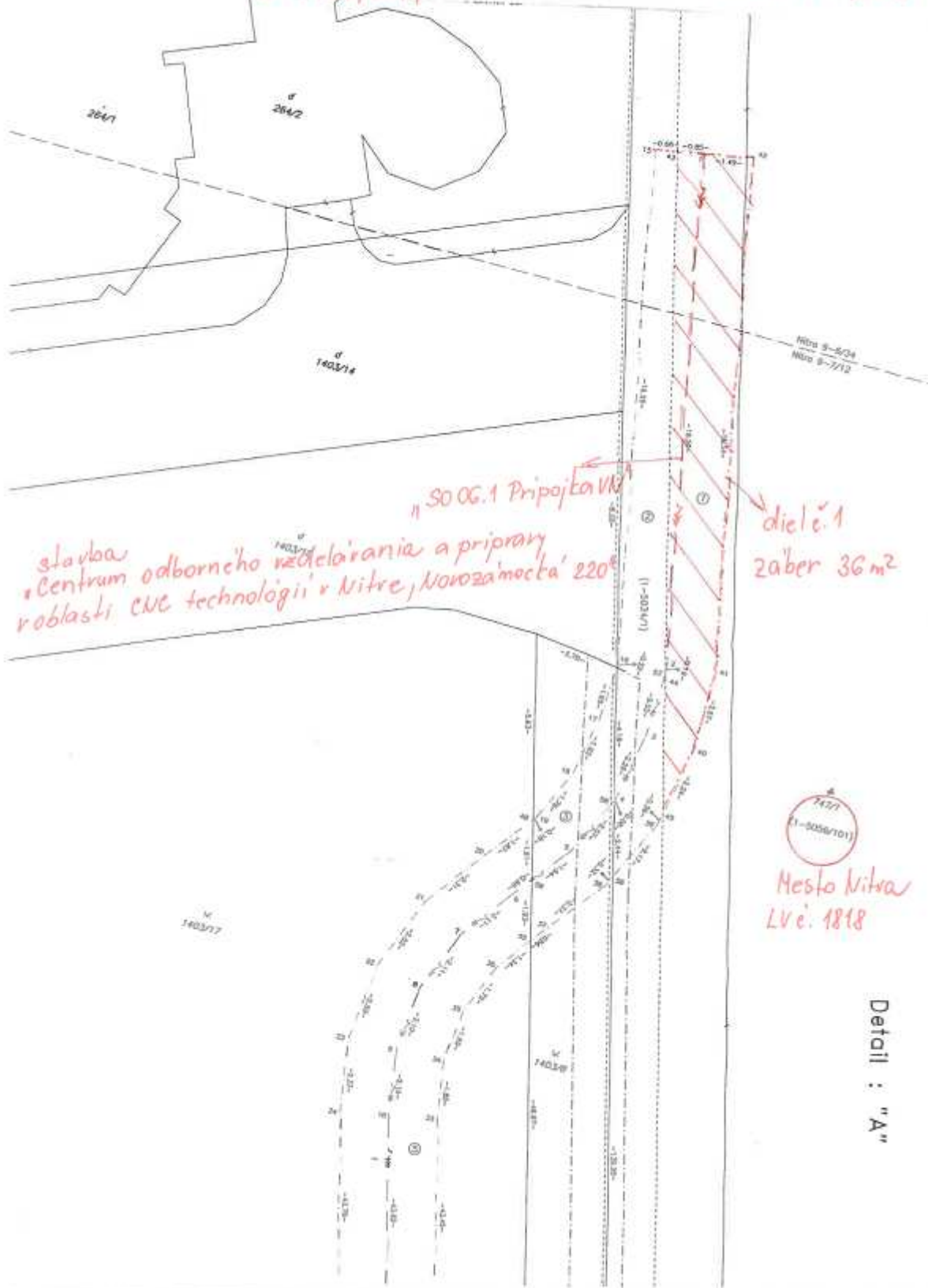
Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa GP č. 87/2017. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 1818.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany prerokovala na zasadnutí dňa 17.4.2018 a uznesením č. 301/2018-MR odporučila MZ schváliť zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „**Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre**“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GP č. 87/2017

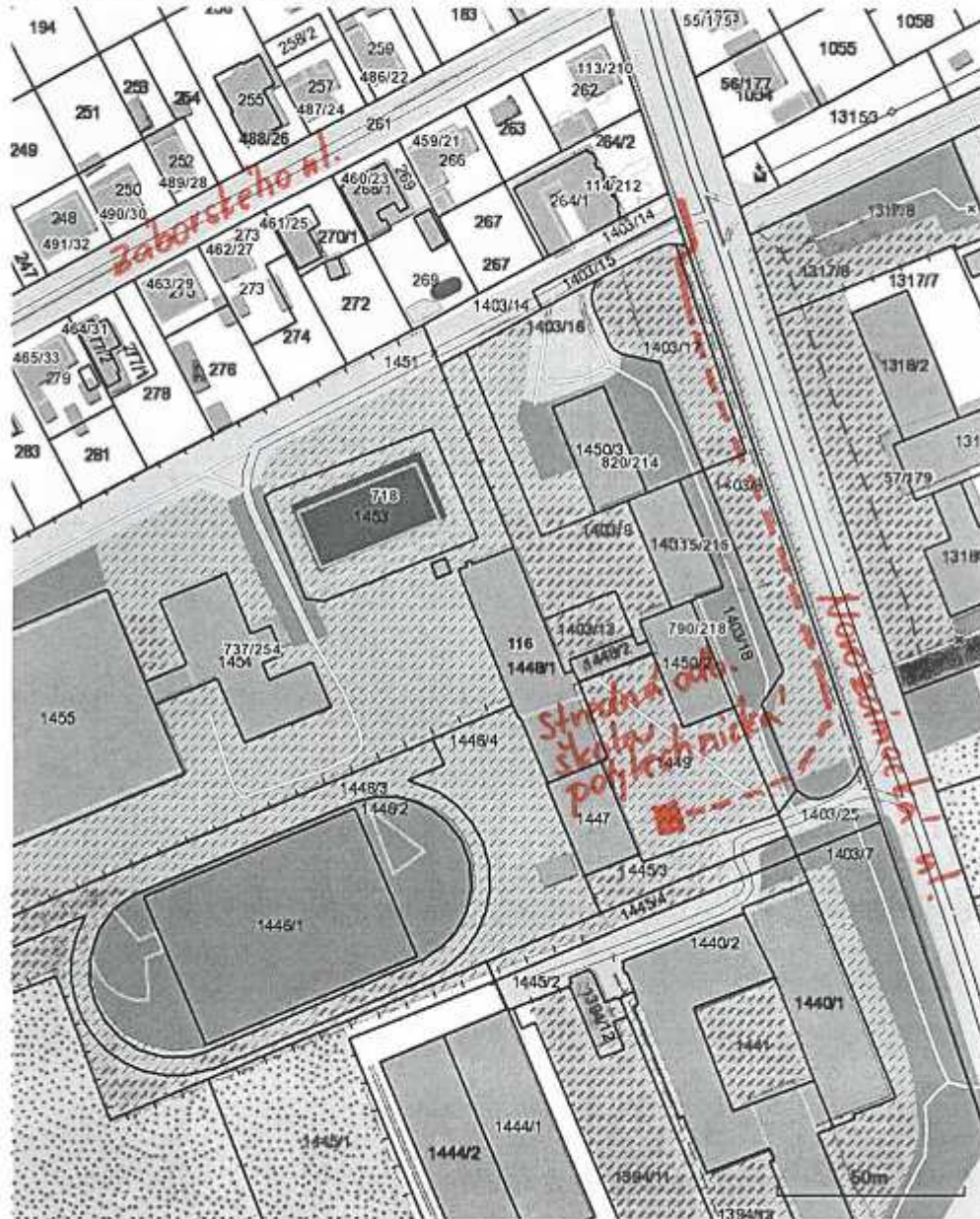
mal. č. 1410/2018



mal.e: 1410/2018

## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Dátum: 12.4.2018